

**Referencia:** 453-453  
**Tipo inmueble:** Finca rústica  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 3.700.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Santa Úrsula  
**Provincia:** Tenerife  
**Cod. postal:** 38390  
**Zona:** Barranco Hondo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 310	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Metros de parcela:</b> 68890
<b>Garajes:</b> 4	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> norte	<b>Baños:</b> 4
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4

---

**Descripción:**

Finca rústica ubicada en Santa Úrsula muy cerca de la costa del Municipio con unas condiciones climáticas excelentes.

La finca tiene una superficie de 68.900m<sup>2</sup> con viña en espaldera prácticamente en la totalidad de esta, con casa de piedra pendiente de rehabilitar y edificio con 4 viviendas de un dormitorio, con cocinas americanas amuebladas y equipadas, armarios empotrados y terrazas, recientemente reformados.

La totalidad de las diferentes edificaciones construidas con la que cuenta la finca es de 1000m<sup>2</sup> aproximadamente.

Dispone de grandes zonas de almacenaje y cuarto de aperos además de garaje para varios vehículos.

Cuenta con estanque de agua propio, riego automatizado por goteo y buen acceso a la misma.

Consúltenos sin compromiso.

Gestión 40 inmobiliaria.

---