Gestión 40 Inmobiliaria

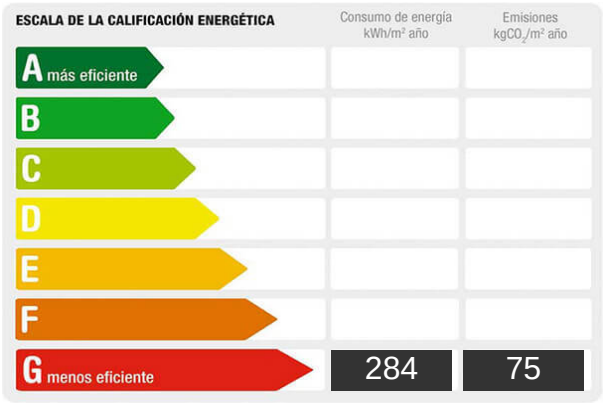
Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**530-530**
Tipo inmueble:	Estudio
Operación:	Venta
Precio:	**155.000 €**
Estado:	Reformado



Población:	Icod de los Vinos
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38430
Zona:	San Marcos



M² construidos:	40	**Suelo de:**	porcelánico	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	3	**Terraza(s):**	1	**Orientación:**	norte
Baños:	1	**Antigüedad:**	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	1				

Descripción:

Exclusiva oportunidad en la costa de Icod de los Vinos, Tenerife.

Descubra este encantador estudio totalmente reformado y listo para disfrutar o rentabilizar. Ubicado en una posición privilegiada sobre la bahía de San Marcos, este inmueble destaca por su balcón privado con vistas frontales y abiertas al Océano Atlántico, ofreciendo una experiencia incomparable frente al mar.

El espacio ha sido optimizado con un diseño moderno, funcional y lleno de luz natural. Dispone de una cocina completamente equipada (con electrodomésticos y lavadora), un baño contemporáneo con plato de ducha y acabados de calidad, y una zona de estar/dormitorio amueblada con un gusto exquisito.

Ideal como segunda residencia o activo de inversión:

Para uso personal: Un refugio idílico para desconectar, disfrutar del clima canario y vivir la tranquilidad del Atlántico desde la terraza.

Para inversión: La propiedad se entrega 100% amueblada y equipada, lista para generar ingresos desde el primer día mediante alquiler de larga temporada (con altísima demanda en la zona) o para iniciar un nuevo trámite de licencia vacacional bajo la normativa actual.

Características destacadas:

Primera línea de mar con vistas panorámicas sin obstáculos.

Balcón privado idóneo para comer o relajarse al aire libre.

Edificio bien mantenido con dos ascensores y áreas ajardinadas.

Listo para entrar a vivir o alquilar sin necesidad de reformas ni compras adicionales.

Una propiedad versátil que combina calidad de vida, ubicación estratégica y un sólido valor patrimonial en el norte de Tenerife..