Gestión 40 Inmobiliaria

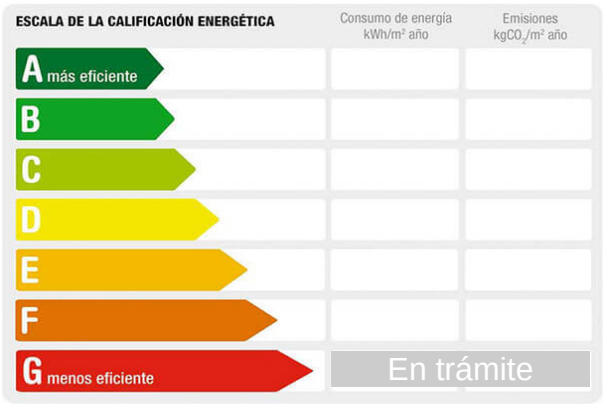
Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**534-534**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**380.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	El Lomo
Planta:	4
Población:	Puerto de la Cruz
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38400
Zona:	Casco



M² construidos:	132	**Suelo de:**	gres	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	33	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	4
Orientación:	norte	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	más de 30 años
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	60

Descripción:

Viva donde la historia se encuentra con el mar. Presentamos este espectacular ático dúplex, una joya arquitectónica situada a solo unos pasos del pintoresco muelle pesquero y la vibrante Plaza del Charco.

Lo más destacado:

Terraza Oasis de 33 m²: Un espacio privado excepcional con vistas despejadas al Atlántico y al encanto del casco antiguo. Incluye un aseo exterior para máxima comodidad durante sus reuniones al aire libre.

Luz y Amplitud: Un salón-comedor bañado por el sol gracias a sus generosos ventanales.

Espacio para Todo: 4 amplios dormitorios y 2 baños completos que ofrecen el confort que su familia merece.

Ubicación Premium: Rodeado de la mejor oferta gastronómica, cultural y de servicios de Tenerife, sin renunciar a la tranquilidad de un último piso.

Este ático no es solo una propiedad es el lienzo perfecto para crear el hogar de sus sueños en la ubicación más codiciada de la isla. ¡Venga a descubrir su próximo capítulo frente al mar!

Opción 2: Enfoque ´Inversión Inteligente´
Diseñado para atraer a compradores que buscan rentabilidad o proyectos de reforma.

Título: Oportunidad de Inversión: Ático Dúplex con Potencial de División en el Centro Histórico

Maximice su rentabilidad con este activo estratégico en el Puerto de la Cruz. Ubicado en la zona de mayor demanda turística y residencial, este ático de dos niveles ofrece una versatilidad única en el mercado actual.

Puntos Clave para el Inversor:

Potencial de Doble Activo: Su distribución en dos plantas permite la conversión en dos viviendas independientes, duplicando así las opciones de alquiler (vacacional o larga estancia).

Activo Exterior: Impresionante terraza privada de 33 m² con vistas al mar, el factor más buscado por los arrendatarios.

Capacidad: 4 dormitorios dobles y 3 baños (incluyendo el de la terraza), ideal para coliving de alta gama o familias grandes.

Edificio Eficiente: Cuenta con ascensor y gastos de comunidad optimizados.

Una inversión sólida en una ubicación donde el valor del suelo no deja de crecer. No deje escapar este inmueble con un potencial de revalorización inigualable.