Gestión 40 Inmobiliaria

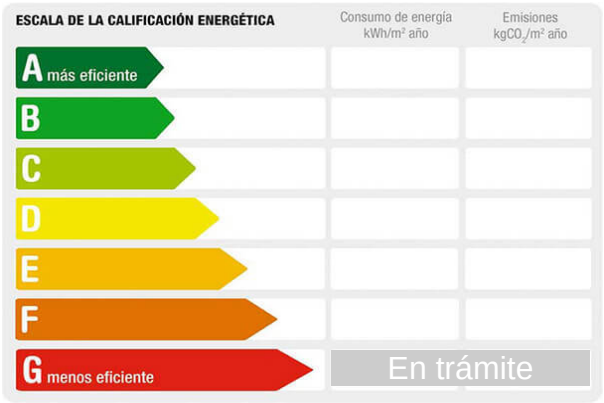
Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**537-537**
Tipo inmueble:	Nave
Operación:	Venta
Precio:	**630.000 €**
Estado:	Para reformar



Población:	San Cristóbal de La Laguna
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38291
Zona:	Los Baldíos



M² construidos:	500	**Metros de parcela:**	792	**Estancias:**	6
Antigüedad:	más de 30 años	**Aseos:**	2		

Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en una de las ubicaciones más estratégicas de Tenerife. Presentamos este completo activo industrial situado en Camino del Medio, en la demandada zona de Los Baldíos (San Cristóbal de La Laguna), un enclave perfecto para impulsar el crecimiento de su negocio.

La propiedad se centra en una funcional nave de aproximadamente 700 m², inteligentemente dividida en dos plantas. La planta baja ofrece un amplio espacio para almacenaje o producción, mientras que el nivel superior está pensado para zona de oficinas, unificando así toda su operativa.

El conjunto se asienta parcela de 792 m². El exterior está diseñado para la máxima eficiencia, con una amplia zona de maniobras que facilita el acceso de vehículos pesados y un porche cubierto ideal para proteger la carga y descarga. Además, cuenta con varios anexos que amplían las posibilidades de almacenaje.

Necesita una actualización y reformas para su adecuación a la nueva actividad ya que la nave lleva un tiempo sin uso.

Su localización es simplemente inmejorable. Se encuentra a escasos minutos del Aeropuerto de Tenerife Norte y disfruta de una conexión inmediata con la autopista. Esta conectividad convierte a la nave en un punto neurálgico para la logística y distribución a cualquier punto de la isla, garantizando la máxima eficiencia.

No deje pasar la oportunidad de adquirir una propiedad tan completa y versátil, lista para adaptarse a sus necesidades. Para obtener más información o para organizar una visita y comprobar personalmente su potencial, no dude en contactar con nuestra inmobiliaria. Estaremos encantados de atenderle.