Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**540-540**
Tipo inmueble:	Terreno Parcela Urbana
Operación:	Venta
Precio:	**43.000 €**
Estado:	Urbanizable



Dirección:	Placeres 18C
Población:	Los Realejos
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38415
Zona:	Placeres



M² construidos:	230	**Metros de parcela:**	229	**M² terraza:**	15
Terraza(s):	1				

Descripción:

Oportunidad única en Los Realejos: Parcela lista para construir con Licencia y Proyecto

Evite los 24 meses de espera administrativa que supone iniciar una obra desde cero en Tenerife. Ponemos a su disposición una solución ´llave en mano´ en la exclusiva zona de Placeres, Los Realejos.

EL VALOR REAL: AHORRO DE TIEMPO Y ESTRÉS
Esta parcela de 230 m² se entrega con toda la documentación técnica y legal aprobada. Es la opción ideal para inversores o familias que desean seguridad jurídica y rapidez de ejecución.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (73 m² construidos):
Diseñada bajo una estética funcional y moderna, la vivienda se distribuye en una sola planta para máxima comodidad:

Zona de día: Espacio integrado de cocina y salón-comedor con gran entrada de luz natural.

Zona de descanso: 2 amplios dormitorios y un baño completo.

Exteriores: Porche de bienvenida y zona posterior ideal para jardín privado, solárium o área recreativa.

UBICACIÓN Y ENTORNO:
Situada en un asentamiento rural, la parcela garantiza vistas despejadas a la montaña y un ambiente de serenidad, sin renunciar a la proximidad de los servicios del norte de la isla.

DETALLES DE LA OPERACIÓN:

Pack incluido: Suelo Urbano/Rural + Proyecto de Arquitecto + Licencia Municipal.

Disponibilidad: Inmediata.

Se ruega seriedad. Solo se atenderán consultas de compradores con capacidad de decisión inmediata para aprovechar esta ventana de oportunidad.

Para más información o visita técnica contacten con nosotros