



CASAS MALLORQUINAS

## Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2  
Los Realejos

Teléfono: 697673118  
e-mail: info@gestion40.com

Referencia: **540-540**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **43.000 €**  
Estado: Urbanizable



Dirección: Placeres 18C  
Población: Los Realejos  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38415  
Zona: Placeres



M<sup>2</sup> construidos: 230  
Terraza(s): 1

Metros de parcela: 229

M<sup>2</sup> terraza: 15

---

**Descripción:**

Oportunidad única en Los Realejos: Parcela lista para construir con Licencia y Proyecto

Evite los 24 meses de espera administrativa que supone iniciar una obra desde cero en Tenerife. Ponemos a su disposición una solución 'llave en mano' en la exclusiva zona de Placeres, Los Realejos.

**EL VALOR REAL: AHORRO DE TIEMPO Y ESTRÉS**

Esta parcela de 230 m<sup>2</sup> se entrega con toda la documentación técnica y legal aprobada. Es la opción ideal para inversores o familias que desean seguridad jurídica y rapidez de ejecución.

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (73 m<sup>2</sup> construidos):**

Diseñada bajo una estética funcional y moderna, la vivienda se distribuye en una sola planta para máxima comodidad:

Zona de día: Espacio integrado de cocina y salón-comedor con gran entrada de luz natural.

Zona de descanso: 2 amplios dormitorios y un baño completo.

Exteriores: Porche de bienvenida y zona posterior ideal para jardín privado, solárium o área recreativa.

**UBICACIÓN Y ENTORNO:**

Situada en un asentamiento rural, la parcela garantiza vistas despejadas a la montaña y un ambiente de serenidad, sin renunciar a la proximidad de los servicios del norte de la isla.

**DETALLES DE LA OPERACIÓN:**

Pack incluido: Suelo Urbano/Rural + Proyecto de Arquitecto + Licencia Municipal.

Disponibilidad: Inmediata.

Se ruega seriedad. Solo se atenderán consultas de compradores con capacidad de decisión inmediata para aprovechar esta ventana de oportunidad.

Para más información o visita técnica contacten con nosotros

---