

**Referencia:** 544-544  
**Tipo inmueble:** Casa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 770.000 €  
**Estado:** Semi reformado



**Población:** La Laguna  
**Provincia:** Tenerife  
**Cod. postal:** 38201  
**Zona:** Casco de La Laguna



**M<sup>2</sup> construidos:** 480  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 7  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** madera  
**M<sup>2</sup> terraza:** 45  
**Orientación:** noreste

**Metros de parcela:** 313  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 3

---

## Descripción:

PATRIMONIO, ALMA Y OPORTUNIDAD: JOYA CANARIA EN EL CORAZÓN DE LA LAGUNA (ID: 0104544)

Gestión 40 Inmobiliaria presenta una pieza arquitectónica única que redefine el concepto de inversión en el Casco Histórico.

Hay propiedades que se miden en metros cuadrados, y otras, como esta casona señorial, que se miden por las historias que albergan sus muros y el prestigio de su ubicación. Situada en una de las codiciadas calles peatonales de San Cristóbal de La Laguna ciudad Patrimonio de la Humanidad, esta residencia es un refugio de distinción y calma.

### UN AJUSTE ESTRATÉGICO: EL MOMENTO ES AHORA

Originalmente en el mercado por 980.000€, Gestión 40 anuncia un posicionamiento de venta excepcional: 770.000€.

Este ajuste de 210.000€ no es solo una rebaja es una ventaja competitiva diseñada para el comprador visionario. Es el margen perfecto para acometer una actualización personalizada, permitiendo que esta joya recupere su máximo esplendor sin comprometer la rentabilidad de la inversión.

### ARQUITECTURA QUE EMOCIONA

Desde su imponente zaguán, la propiedad revela su secreto mejor guardado: un maravilloso patio central. Este oasis privado, salpicado de luz y vegetación, actúa como el pulmón verde de la casa, distribuyendo una serenidad absoluta a todas las estancias.

Planta Noble: Un hall de entrada que destila nobleza da paso a un gran salón principal orientado a la vida señorial de la calle peatonal. Espacios de techos altos y proporciones generosas.

Vida Familiar: La planta superior alberga tres dormitorios bañados por la luz del patio, dos baños y una cocina con esencia propia. El comedor independiente y sus dos salones íntimos son el escenario ideal para una vida social sofisticada.

### UN PROYECTO DE VIDA CON EL RESPALDO DE GESTIÓN 40

En Gestión 40 Inmobiliaria entendemos que adquirir una propiedad en el casco histórico es un acto de amor por la cultura canaria. Esta casona es un lienzo en blanco con una base estructural magnífica y un alma inalterable. Con nuestra asesoría, este 'hogar con carácter' se convertirá en la propiedad más envidiada de La Laguna.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS (ID: 0104544):

Ubicación: Casco Histórico de La Laguna (Calle Peatonal).

Precio Anterior: 980.000€ Precio Actual: 770.000€.

Elemento Estrella: Patio central canario con iluminación natural.

Potencial: Alta revalorización tras actualización.

¿Está listo para ser el próximo custodio de esta historia? Las oportunidades de este calibre en la zona VIP de La Laguna son efímeras. En Gestión 40 Inmobiliaria le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de esta casona.

Contáctenos hoy mismo para una visita privada y deje que la casa le cuente su propia historia.

---