



Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2  
Los Realejos

Teléfono: 697673118  
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	<b>546-546</b>
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	<b>1.100.000</b> €
Estado:	Buen estado



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b>	más eficiente		
<b>B</b>			
<b>C</b>			
<b>D</b>			
<b>E</b>			
<b>F</b>			
<b>G</b>	menos eficiente		
		En trámite	

Zona Centro

Provincia: Tenerife

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38300

Zona: Centro

M3 1.11 542

**M<sup>2</sup> construidos:** 546 **Parcela:** 1907 **Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Gestión 40 Inmobiliaria le presenta una residencia espectacular y exclusiva en La Orotava, una propiedad que redefine el concepto de lujo, autosuficiencia y comodidad familiar o de inversión.

Ubicada estratégicamente con acceso inmediato a todos los servicios esenciales, esta imponente villa independiente de 536m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1907m<sup>2</sup> se distribuye en tres cómodos niveles y está equipada para asegurar una experiencia de vida fascinante: disfrute de exuberantes jardines, una amplia piscina, sauna, bodega, cuarto de lavado, cancha deportiva y un porche con pérgola.

Su distribución inteligente en tres plantas (conectadas incluso con elevadores de escaleras para accesibilidad) ofrece tres salones, cinco amplias habitaciones (la principal de lujo), una cocina renovada, y un nivel inferior que integra un espacioso garaje con trastero, un gran despacho con entrada independiente e incluso un local comercial, ofreciendo un potencial de negocio inigualable.

Además, para los amantes del cultivo, la finca cuenta con tres huertas productivas repletas de aguacates, mangos y una variada gama de frutas y verduras, complementando su sostenibilidad gracias a los paneles de energía térmica. Esta es la oportunidad que estaba buscando para adquirir un hogar con vistas al mar y una funcionalidad excepcional en la zona más céntrica de La Orotava, Tenerife.

Vea la galería completa y solicite su visita privada hoy.