

**Referencia:** 549-549  
**Tipo inmueble:** Local  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 137.000 €  
**Estado:** Para reformar



**Planta:** Baja  
**Población:** Los Realejos  
**Provincia:** Tenerife  
**Cod. postal:** 38410  
**Zona:** Los Cuartos



**M<sup>2</sup> construidos:** 313      **Agua caliente:** individual      **Estancias:** 3  
**Antigüedad:** más de 30 años      **Aseos:** 2

---

**Descripción:**

GRAN OPORTUNIDAD: Espacio Versátil de 313m<sup>2</sup> en C/ Los Cuartos, Los Realejos -

¡Máximo Potencial Logístico y Productivo!

Se presenta una excelente oportunidad de inversión o expansión para su negocio en una ubicación estratégica y de alta demanda: la prestigiosa Calle Los Cuartos en Los Realejos.

Este amplio inmueble, con un total de 313 m<sup>2</sup> construidos, ofrece una versatilidad única para ser adaptado a múltiples usos: almacén, taller de elaboración, centro de distribución, o espacio de producción. Su diseño se divide inteligentemente en dos áreas clave, maximizando las posibilidades operativas:

**Zona de Almacenaje Funcional (130 m<sup>2</sup>):** Con techos de baja altura, esta estancia es perfecta para el almacenamiento seguro y organizado de stock, materiales o maquinaria, optimizando el espacio vertical.

**Zona Productiva/Diáfana (175 m<sup>2</sup>):** Esta área cuenta con techos altos y una distribución totalmente diáfana, ideal para labores de construcción, montaje o producción. Además, incluye una zona de oficina ya habilitada para la gestión administrativa y dos aseos para el personal.

**Aspectos Clave para su Negocio:**

**Ubicación Premium:** Calle Los Cuartos, una dirección reconocida y de fácil referencia.

**Conectividad Insuperable:** Acceso a la autopista a tan solo un par de minutos, garantizando una logística rápida y eficiente hacia el Norte y Sur de la isla.

**Adaptabilidad:** Si bien requiere algunas mejoras, esto permite diseñarlo a medida, incluyendo la posibilidad de crear un acceso interior para vehículos (camionetas/furgones), crucial para carga y descarga.

¡No deje pasar esta rara combinación de tamaño, ubicación estratégica y potencial de personalización en Los Realejos!

**Contacto:** Para ampliar la información, gestionar una visita o conocer el potencial de este espacio, contacte con Gestión 40 Inmobiliaria.

---