Gestión 40 Inmobiliaria

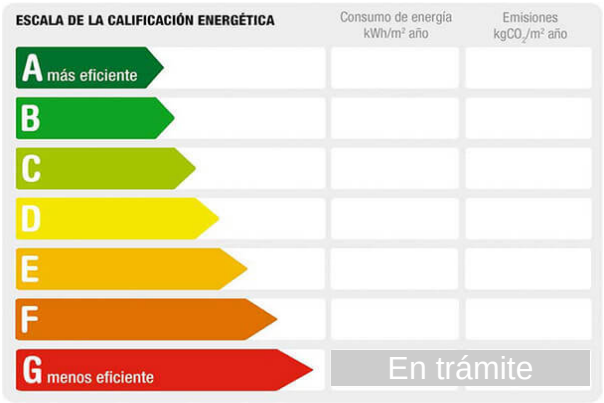
Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**549-549**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**145.000 €**
Estado:	Para reformar



Planta:	Baja
Población:	Los Realejos
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38410
Zona:	Los Cuartos



M² construidos:	313	**Agua caliente:**	individual	**Estancias:**	3
Antigüedad:	más de 30 años	**Aseos:**	2		

Descripción:

GRAN OPORTUNIDAD: Espacio Versátil de 313m² en C/ Los Cuartos, Los Realejos -

¡Máximo Potencial Logístico y Productivo!

Se presenta una excelente oportunidad de inversión o expansión para su negocio en una ubicación estratégica y de alta demanda: la prestigiosa Calle Los Cuartos en Los Realejos.

Este amplio inmueble, con un total de 313 m² construidos, ofrece una versatilidad única para ser adaptado a múltiples usos: almacén, taller de elaboración, centro de distribución, o espacio de producción. Su diseño se divide inteligentemente en dos áreas clave, maximizando las posibilidades operativas:

Zona de Almacenaje Funcional (130 m²): Con techos de baja altura, esta estancia es perfecta para el almacenamiento seguro y organizado de stock, materiales o maquinaria, optimizando el espacio vertical.

Zona Productiva/Diáfana (175 m²): Esta área cuenta con techos altos y una distribución totalmente diáfana, ideal para labores de construcción, montaje o producción. Además, incluye una zona de oficina ya habilitada para la gestión administrativa y dos aseos para el personal.

Aspectos Clave para su Negocio:

Ubicación Premium: Calle Los Cuartos, una dirección reconocida y de fácil referencia.

Conectividad Insuperable: Acceso a la autopista a tan solo un par de minutos, garantizando una logística rápida y eficiente hacia el Norte y Sur de la isla.

Adaptabilidad: Si bien requiere algunas mejoras, esto permite diseñarlo a medida, incluyendo la posibilidad de crear un acceso interior para vehículos (camionetas/furgones), crucial para carga y descarga.

¡No deje pasar esta rara combinación de tamaño, ubicación estratégica y potencial de personalización en Los Realejos!

Contacto: Para ampliar la información, gestionar una visita o conocer el potencial de este espacio, contacte con Gestión 40 Inmobiliaria.