Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**553-553**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**219.000 €**
Estado:	Reformado



Planta:	3
Población:	Icod de los Vinos
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38430
Zona:	San Marcos



M² construidos:	97	**Suelo de:**	porcelánico	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	27	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Orientación:**	noreste	**Baños:**	2
Antigüedad:	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	32

Descripción:

Hay viviendas que se describen y otras que se sienten. Este ático pertenece a las segundas. Desde Gestión 40 Inmobiliaria tenemos el privilegio de presentar una propiedad singular en San Marcos, Icod de los Vinos, un rincón del norte de Tenerife donde la luz atlántica y la brisa del mar marcan el compás de cada jornada.

Una terraza que lo cambia todo

El corazón de este hogar late al aire libre. Su terraza de 27 m² no es un simple espacio exterior: es un salón bajo el cielo, un mirador privado desde el que contemplar a un lado la inmensidad del océano y al otro la serenidad de las montañas. Aquí los desayunos se alargan, las tardes se convierten en atardeceres cinematográficos y la privacidad se disfruta sin interrupciones.

Interiores pensados para vivir bien

El ático se distribuye con fluidez y una luminosidad que acompaña durante todo el día. Un salón-comedor acogedor invita al descanso y a la conversación una cocina independiente completamente equipada facilita el día a día y tres dormitorios ofrecen el espacio necesario para el bienestar de toda la familia. El detalle que marca la diferencia: dos de las habitaciones cuentan con baño privado, aportando intimidad y comodidad a cada rincón del hogar.

San Marcos: la calma de tenerlo todo cerca

A pocos minutos a pie de la Playa de San Marcos, este ático permite vivir con la tranquilidad de un pueblo costero sin renunciar a ninguna comodidad. Restaurantes con encanto, cafeterías y servicios esenciales incluido un supermercado abierto todos los días del año se encuentran a un corto paseo. El centro de Icod de los Vinos queda a escasos minutos, mientras que en casa siempre espera esa atmósfera de paz que solo un entorno así puede ofrecer.

Silencio garantizado

Situado en la última planta de un edificio sin ascensor, el ático disfruta de una ventaja que pocos valoran hasta que la viven: la ausencia total de vecinos por encima. Un auténtico santuario de silencio y desconexión.

Un hogar con muchas vidas

Residencia habitual, refugio para los fines de semana o una inversión pensada a largo plazo: esta propiedad se adapta a cualquier proyecto de vida y representa una oportunidad realmente escasa en el mercado actual.

Déjate conquistar por las vistas y por la sensación de llegar a casa. El equipo de Gestión 40 Inmobiliaria estará encantado de acompañarte a descubrir tu próximo destino. Contacta con nosotros y concierta una visita.