

Referencia: 556-556
Tipo inmueble: Ático
Operación: Venta
Precio: 750.000 €
Estado: Buen estado



Dirección: Los Sueños 18
Planta: 4
Población: Santa Cruz
Provincia: Tenerife
Cod. postal: 38006
Zona: Salamanca-Rambla de Santa Cruz



M² construidos: 186	Suelo de: gres	útiles: 175
Garajes: 1	Agua caliente: individual	Dormitorios: 4
Baños: 3	Antigüedad: más de 30 años	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 3	Gastos de comunidad/mes: 150	

Descripción:

El Arte de Vivir sobre la Ciudad: Un Refugio de Luz en Santa Cruz de Tenerife.

Hay lugares cuyo nombre parece dictar el destino de quienes los habitan. En la emblemática Calle de los Sueños, a tan solo unos pasos de la elegancia de la Rambla de Santa Cruz y el pulso vital de la Plaza de la Paz, se alza este ático señorial de 186 m² totales: una propiedad que representa la máxima expresión de la vida urbana en el centro neurálgico de la capital.

La Terraza: 30 m² de libertad y bienestar El verdadero corazón de esta vivienda es su espectacular terraza privada de aproximadamente 30 m², una extensión natural del salón diseñada para ser el escenario de su día a día. Equipada con toldos para graduar la luz a su gusto y una refrescante ducha, este espacio ofrece infinitas posibilidades: desde disfrutar de desayunos al aire libre hasta crear un oasis de relajación o una zona de ejercicio en total privacidad sobre el cielo de la ciudad.

Interiores Amplios y Privacidad Garantizada Con 156 m² de superficie interior, la vivienda destaca por una distribución inteligente y señorial. Un detalle de gran valor son sus dos entradas independientes, que aportan una discreción excepcional y permiten separar perfectamente la vida familiar de cualquier otra necesidad de uso.

Zona de Descanso: Dispone de 4 dormitorios dobles, generosos en dimensiones y luz natural. La suite principal, junto a una segunda habitación también con baño privado, ofrecen ese refugio de intimidad tan valorado, sumando un total de 3 baños completos con acabados impecables.

Funcionalidad y Confort: El salón-comedor es el centro de la casa, amplio y muy acogedor. La cocina es independiente, cómoda y totalmente funcional. Además, la propiedad cuenta con un práctico cuarto de lavar privado situado en la azotea.

Un Activo de Valor Seguro Este ático es una oportunidad única de adquirir un patrimonio sólido en la zona más demandada de Santa Cruz de Tenerife. La propiedad se entrega totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir y disfrutar de su confort desde el primer momento.

Para completar esta oferta de lujo, incluye una plaza de garaje amplia y un trastero de gran tamaño en el mismo edificio, resolviendo con total comodidad el aparcamiento y el almacenamiento en pleno centro.

El Privilegio de la Ubicación Vivir aquí significa tener la ciudad a sus pies: la mejor oferta cultural, gastronómica y comercial de la isla a la vuelta de la esquina, sin renunciar a la paz de un hogar privado, amplio y exclusivo.

Su nueva etapa comienza en el ático de sus sueños.

Gestión 40 Inmobiliaria

Conectando hogares extraordinarios con personas excepcionales.
