Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**558-558**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**300.000 €**
Estado:	Para reformar



Población:	La Laguna
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38205
Zona:	Barrio Nuevo



M² construidos:	145	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	125
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	80	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Orientación:**	noreste	**Baños:**	1
Antigüedad:	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

¿Buscas un proyecto que combine ubicación estratégica y versatilidad absoluta? Te presentamos esta propiedad de 145 m² de solar situada en el corazón de Barrio Nuevo, a tan solo unos minutos caminando del centro histórico de San Cristóbal de La Laguna.

Ubicada en una posición privilegiada en esquina, esta propiedad de 125 m² construidos ofrece una luminosidad inmejorable y múltiples posibilidades de transformación:

Vivienda Unifamiliar de Ensueño: Crea una casa amplia con patio interior privado y una gran terraza en su azotea transitable.

Inversión Inteligente: Gracias a su distribución y metros, permite la posibilidad de segregar en dos viviendas independientes, maximizando la rentabilidad en una zona de altísima demanda de alquiler.

Estado Actual: Actualmente habilitado como local de restauración, lo que facilita una planta diáfana ideal para redistribuir desde cero (´un lienzo en blanco´).

Características destacadas:

145 m² de parcela (Esquina).

125 m² construidos.

Patio interior.

Azotea transitable con potencial para zona chill-out.

Ubicación inmejorable: tranquilidad de barrio con la cercanía del casco urbano.

No dejes pasar la oportunidad de invertir en una de las ciudades con mayor proyección de Canarias.

¡Ven a visitarlo y empieza a proyectar tu futuro!