Gestión 40 Inmobiliaria

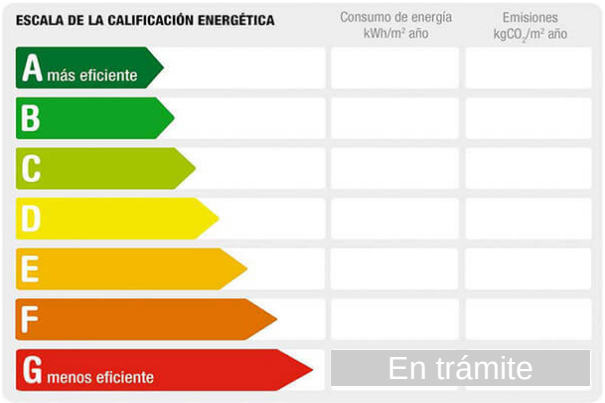
Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**563-563**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**285.000 €**
Estado:	Reformado



Planta:	Baja
Población:	Santa Cruz
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38006
Zona:	Plaza La Paz



M² construidos:	101	**Suelo de:**	gres	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	13	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	2
Orientación:	norte	**Baños:**	2	**Armarios:**	2

Descripción:

PROYECTO EXCLUSIVO DE HOGAR PREMIUM DE DOBLE ALTURA EN SANTA CRUZ (CALLE PORLIER)

Fecha de Entrega: Agosto 2026

Desde Gestión 40 Inmobiliaria, su agencia de confianza experta en el mercado de Santa Cruz de Tenerife, nos enorgullece presentarle una oportunidad única en la Calle Porlier: un sofisticado proyecto de cambio de uso de local a vivienda de primera calidad, que se entregará completamente terminado con llave en mano.
Este proyecto no es solo un lugar para vivir, es una declaración de estilo y confort absoluto, diseñado para maximizar la luz y el espacio en un entorno moderno y funcional.

Al cruzar la puerta de entrada, será recibido por una sensación envolvente de amplitud. El corazón de la vivienda es un impresionante espacio diáfano de casi 28m2 dedicado al salón-comedor. Aquí, los techos se elevan dramáticamente hasta los 4,80 metros de altura, inundando la estancia de luz natural y creando un efecto de verticalidad y libertad vertical difícil de encontrar en el centro de la ciudad.

Integrada armoniosamente en este espacio, la cocina moderna de diseño abierto se entregará totalmente amueblada con materiales de última generación y equipada con electrodomésticos de alta gama, lista para que empiece a cocinar desde el primer día.

El diseño inteligente de la planta baja aprovecha cada rincón. Bajo el altillo, un práctico pasillo de más de 5m2 distribuye el acceso a las zonas más privadas, incluyendo un elegante aseo de cortesía perfecto para las visitas. La zona de descanso se compone de dos dormitorios dobles de dimensiones generosas:
Dormitorio Principal (14.67 m2): Un verdadero santuario de paz.
Dormitorio Segundo (12.51 m2): Perfecto para familia, invitados o como un amplio estudio independiente.

Ambos cuentan con armarios empotrados de diseño y materiales cuidadosamente seleccionados para aportar una calidez insuperable, alineada con las tendencias más exigentes de interiorismo actual. Un baño completo de 7m2 con ducha de diseño moderno completa esta planta.

La joya arquitectónica de la propiedad es el Espacio Multifuncional Superior (Altillo). Un balcón interior de casi 29m2 que sobrevuela el salón, aprovechando la doble altura de la estancia. Este espacio polivalente, con una altura libre de 2.20m, es el lugar ideal para su estudio profesional, su gimnasio privado, una biblioteca de autor o una tercera zona de descanso si lo desea.

Para aquellos que valoran el exterior en la ciudad, la vivienda cuenta con un patio trasero privativo de 13m2 (aproximadamente 3 x 4,3 metros), un oasis de tranquilidad para disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarse en privacidad absoluta.

Este hogar sumará una superficie útil interior total de más de 102 m2, lo que garantiza un confort excepcional. La vivienda se entrega totalmente terminada, con una cuidada selección de materiales premium que garantizan durabilidad y una calidez insuperable.

Confíe en la experiencia local y el conocimiento del mercado de Gestión 40 Inmobiliaria, su inmobiliaria de confianza. Su proyecto de hogar le espera en la Calle Porlier con los brazos abiertos. Contacte hoy mismo con nuestro equipo experto para descubrir los planos detallados, la memoria de calidades y asegurar su futuro en este espacio único.

AVISO IMPORTANTE: Las imágenes facilitadas son orientativas y no tienen valor contractual. Reflejan una propuesta de interiorismo que puede sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra.