

Referencia: **566-566**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **320.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 1

Población: Santa Cruz

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38006

Zona: Plaza de La Paz



M² construidos: 69	Suelo de: porcelánico	M² terraza: 8
Terraza(s): 1	Dormitorios: 2	Baños: 1
Antigüedad: más de 30 años	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡REFORMA DE LUJO EN EXCLUSIVA! Piso de 70 m2 con terraza en Calle Porlier, Santa Cruz

Ubicación Premium Reforma Integral de Alta Gama Estilo Minimalista y Cálido

Gestión 40 Inmobiliaria presenta en exclusiva esta joya inmobiliaria en fase de reforma integral. Ubicada en la emblemática Calle Porlier, en pleno corazón de Santa Cruz de Tenerife, esta vivienda de 70 m2 es perfecta para quienes buscan estrenar un hogar con un diseño sofisticado, funcional y con materiales de primerísima calidad. La reforma finalizará en septiembre, ¡pero ya puedes coordinar tu visita para conocerla.

!DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS INTERIORES:

Concepto Abierto (Open Concept): Amplio y luminoso salón-comedor integrado con una cocina abierta moderna, de diseño contemporáneo y máxima funcionalidad. Se entrega completamente amueblada y equipada, combinando tonos neutros y maderas claras que aportan una calidez única. 2 Dormitorios Dobles: Espacios diseñados para el descanso, equipados con amplios armarios empotrados de puertas correderas lacadas en blanco, completamente acabados y divididos interiormente para optimizar el almacenamiento. Baño Principal + Aseo: Un baño principal de gran tamaño con plato de ducha, mampara de cristal y un elegante mueble con doble lavabo suspendido. Cuenta además con un segundo aseo independiente, ideal para el día a día y las visitas. Balcón-Terraza Privado: Un desahogo exterior de buen tamaño, perfecto para disfrutar del excelente clima de la capital tinerfeña.

CALIDADES PREMIUM (CONFORT Y EFICIENCIA):

Climatización: Sistema de aire acondicionado instalado en toda la vivienda. Aislamiento Acústico y Térmico: Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento de alta gama, garantizando la máxima tranquilidad en pleno centro. Carpintería Interior: Puertas y armarios con acabados en blanco liso satinado. Pavimentos de Diseño: Suelo porcelánico de gran formato en un tono arena/beige claro que unifica estéticamente todo el piso y aporta una inigualable sensación de amplitud.

UBICACIÓN IMBATIBLE: TODO A PIE DE CALLE:

Vivir en la Calle Porlier significa tener la comodidad absoluta en tu día a día. Sin necesidad de coger el coche, tendrás a pie de calle: Supermercados, farmacias, centros médicos y colegios. La mejor oferta de restauración, cafeterías y comercios de la capital. A pocos minutos caminando de las principales zonas peatonales, parques y paradas de transporte público (tranvía y autobús).

CONDICIONES Y VISITAS:

Fin de obra: Septiembre de este año (¡estrena en otoño!). Visitas: Las obras están avanzadas y se pueden coordinar visitas presenciales para valorar la distribución y la luz del piso. Contacta ya con Gestión 40 Inmobiliaria para agendar tu cita.

Nota informativa: Las imágenes y recreaciones virtuales presentadas corresponden a una propuesta de decoración y acabados de estilo minimalista/nórdico para ilustrar el resultado final del proyecto, por lo que no tienen carácter contractual.
