Gestión 40 Inmobiliaria

Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**567-567**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**465.000 €**
Estado:	Nuevo



Dirección:	Alcalde Pedro Acevedo Bisshopp
Población:	Santiago del Teide
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38683
Zona:	Playa La Arena



M² construidos:	159	**Suelo de:**	porcelánico	**Garajes:**	2
Agua caliente:	individual	**Dormitorios:**	2	**Baños:**	2
Antigüedad:	entre 15 y 20 años	**Aseos:**	1	**Armarios:**	2
Gastos de comunidad/mes:	101				

Descripción:

Venta Exclusiva: Elegante Adosado con Vistas al Océano en Puerto Santiago

Descubra el equilibrio perfecto entre confort, lujo y una ubicación privilegiada. Le presentamos esta excepcional vivienda adosada en Puerto Santiago, un enclave único conocido por disfrutar del mejor clima de la isla durante todo el año.

Vida, Diseño y Confort

Esta propiedad de 159 m² construidos, distribuidos estratégicamente en tres plantas, ha sido diseñada pensando en el disfrute y la funcionalidad. Cada rincón refleja calidad: desde sus elegantes suelos de mármol que aportan frescura y distinción junto a un estado inmejorable de conservación.

Planta Principal: Un amplio y luminoso salón-comedor le da la bienvenida, conectándose de forma fluida con su terraza privada, el lugar ideal para relajarse junto a la mejor compañía de familia o amigos. La cocina abierta al salón que ofrece una funcionalidad óptima es una pieza de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, pensada para quienes disfrutan del arte culinario. Se completa con un aseo de cortesía. Como valor añadido a la planta principal.

Planta Superior: Su refugio personal. Aquí encontramos dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño privado en suite y acceso directo a un balcón privado con vistas al Atlántico. Un segundo baño completo da servicio a la planta.

Planta Inferior: Funcionalidad total. Incluye un espacioso garaje privado de 36 m², junto a un espacio multiuso con zona de lavado y calentador de agua conectado a paneles solares.

Un Complejo Residencial para Disfrutar

La vivienda se ubica en un complejo residencial sumamente cuidado, que invita al bienestar. Podrá disfrutar de piscinas comunitarias (incluyendo una climatizada), parque infantil y unos relajantes jardines tropicales que le harán sentir en un oasis permanente.

Ubicación Inmejorable

Vivir aquí significa tenerlo todo a mano. A poca distancia del paseo marítimo, de la emblemática Playa de la Arena, tiendas, gimnasios y una completa infraestructura de ocio y restauración. Con fácil acceso a la autopista, es la combinación perfecta de tranquilidad residencial y conectividad.

Esta propiedad es una oportunidad excepcional, tanto para quienes buscan una vivienda habitual lista para entrar a vivir como para inversores que deseen aprovechar la alta demanda de alquiler en esta cotizada zona.

Detalles que redefinen la excelencia:

Estado Impecable: Vivienda cuidada al detalle, lista para recibirle desde el primer día.
Lista para disfrutar: Se entrega totalmente amueblada y equipada con mobiliario de alta calidad una transición sin preocupaciones hacia su nuevo estilo de vida.

¿Desea transformar esta propiedad en su próximo hogar o en su inversión de éxito? No deje pasar esta oportunidad. Contacte con nuestro equipo en Gestión 40 para concertar su visita privada.