Gestión 40 Inmobiliaria

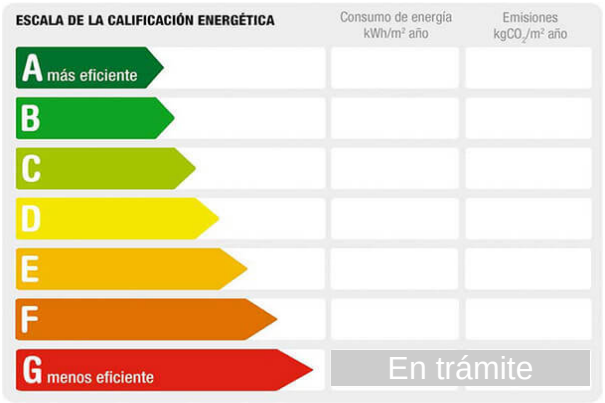
Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**578-578**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**253.000 €**
Estado:	Reformado



Planta:	2
Población:	Los Realejos
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38418
Zona:	La Romántica I



M² construidos:	49	**M² terraza:**	7	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	1	**Orientación:**	noroeste	**Baños:**	1
Antigüedad:	más de 30 años				

Descripción:

Gestión 40 Inmobiliaria presenta en exclusiva esta magnífica vivienda de un dormitorio, completamente reformada a estrenar, ubicada en una de las zonas residenciales más atractivas de Los Realejos: La Romántica I.

Una propiedad concebida para quienes buscan diseño, confort, luminosidad y unas vistas privilegiadas al océano Atlántico y al paisaje montañoso del norte de Tenerife.

La vivienda ofrece un agradable salón-comedor con cocina de concepto abierto, diseñado para aprovechar al máximo la superficie y crear un espacio contemporáneo, funcional y acogedor. La excelente entrada de luz natural potencia la amplitud de la estancia y conecta visualmente el interior con el espectacular entorno exterior.

La cocina ha sido integrada con especial atención al diseño y a la funcionalidad, utilizando materiales cuidadosamente seleccionados y acabados de alta calidad, en perfecta armonía con el conjunto de la vivienda.

Dispone además de un amplio dormitorio doble, confortable y luminoso, equipado con un gran ventanal exterior que proporciona una magnífica sensación de amplitud y conexión con el entorno.
El baño, completamente renovado, incorpora una elegante zona de ducha con mampara de cristal de seguridad, además de soluciones y acabados contemporáneos que aportan un marcado carácter sofisticado.

Situado en la segunda planta de un edificio residencial sin ascensor, el apartamento destaca por su excelente aprovechamiento de los espacios, su luminosidad y, especialmente, por su privilegiada ubicación.

Ubicación estratégica
La propiedad disfruta de una excelente conexión con la autopista, facilitando los desplazamientos hacia Puerto de la Cruz, Santa Úrsula, La Orotava y el resto del norte de Tenerife.

A pocos pasos se encuentra La Longuera, una de las zonas comerciales y de servicios de referencia del entorno, con supermercados, comercios, restauración y diferentes servicios para el día a día.
Además, se encuentra a pocos minutos de Puerto de la Cruz, permitiendo disfrutar fácilmente de su oferta gastronómica, comercial, cultural y de ocio, así como de sus playas y del privilegiado entorno natural del Valle de La Orotava.

Una vivienda para disfrutar o una inversión con potencial
Por sus características, ubicación y estado de conservación, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para quienes buscan un nuevo hogar en el norte de Tenerife como para aquellos inversores que buscan un activo inmobiliario atractivo y con posibilidades de rentabilidad.

La vivienda dispone además de un balcón/terraza de aproximadamente 7 m², un espacio exterior especialmente atractivo para disfrutar del clima privilegiado del norte de Tenerife, relajarse al aire libre o desayunar contemplando las excepcionales vistas.

Una vivienda reformada, luminosa y cuidadosamente diseñada, donde el Atlántico y la montaña se convierten en parte del paisaje cotidiano.

Gestión 40 Inmobiliaria Tu Socio de Confianza en el Mercado Inmobiliario.