Gestión 40 Inmobiliaria

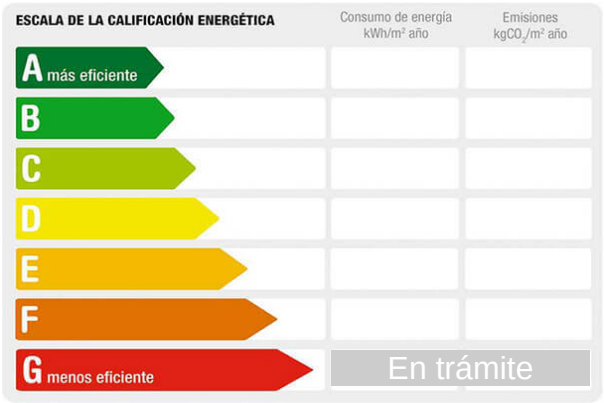
Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**579-579**
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**329.000 €**
Estado:	Seminuevo



Población:	Los Realejos
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38419
Zona:	La Montaña



M² construidos:	158	**Suelo de:**	parquet	**Garajes:**	2
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	40	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Orientación:**	norte	**Baños:**	2
Antigüedad:	entre 10 y 15 años	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

Desde Gestión 40 Inmobiliaria te presentamos este magnífico chalet adosado situado en Los Realejos , una vivienda seminueva que destaca por la calidad de sus materiales, sus excelentes acabados y una distribución pensada para disfrutar del espacio, la comodidad y la vida en compañía.

La propiedad ofrece un ambiente cálido y acogedor desde el primer momento. Su zona principal se articula en torno a un amplio espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina abierta , creando un entorno moderno, funcional y versátil. Un lugar diseñado para compartir largas sobremesas, reuniones con familiares y amigos o disfrutar cómodamente del día a día.

La vivienda cuenta con tres dormitorios dobles , todos ellos amplios y con armarios empotrados, proporcionando una excelente capacidad de almacenamiento. A esta ventaja se suma un armario empotrado adicional en el pasillo de la zona noble, aportando orden y funcionalidad a toda la vivienda.

La distribución se completa con dos baños completos y un aseo , ofreciendo comodidad para toda la familia y para quienes disfruten de recibir invitados. También dispone de una práctica zona de lavandería, perfectamente integrada en las necesidades cotidianas del hogar.

En la última planta encontrará uno de los grandes atractivos de esta propiedad: una magnífica terraza privada de aproximadamente 40 m² . Un espacio exterior con múltiples posibilidades, ideal para tomar el sol, organizar encuentros al aire libre, crear una zona chill out o disfrutar de tu afición favorita con total privacidad.

La vivienda incluye, además, un garaje privado con acceso directo al interior de la propiedad y capacidad para dos vehículos , una prestación especialmente valorada por su comodidad, seguridad y capacidad de almacenamiento adicional.

Ubicado en un entorno residencial tranquilo de Los Realejos , el inmueble combina la serenidad de una zona pensada para vivir con la cercanía a los principales servicios del municipio y las buenas comunicaciones del norte de Tenerife.

Una vivienda seminueva, luminosa y acogedora, con excelentes acabados, espacios amplios y una distribución funcional. Un hogar preparado para comenzar una nueva etapa y disfrutar de cada estancia tanto en la intimidad familiar como en compañía de los tuyos.

En Gestión 40 Inmobiliaria estaremos encantados de acompañarte durante todo el proceso y ayudarte a descubrir el verdadero potencial de esta propiedad. Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita.