Gestión 40 Inmobiliaria

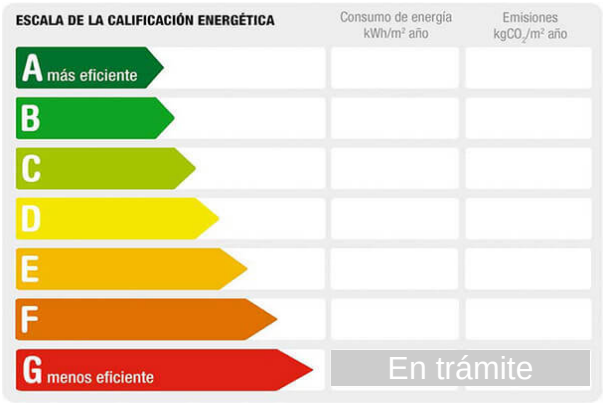
Calle El Nazareno, Edif Sol I, Local 2
Los Realejos

Teléfono: 697673118
e-mail: info@gestion40.com

Referencia:	**580-580**
Tipo inmueble:	Casa Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**140.000 €**
Estado:	Para reformar



Población:	La Orotava
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38300
Zona:	Camino Polo



M² construidos:	150	**Suelo de:**	Rústico	**Metros de parcela:**	90
M² terraza:	25	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Orientación:	nortesur	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	más de 30 años
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Oportunidad de inversión en La Orotava: Casa a reformar con doble acceso independiente en Camino Polo

Gestión 40 Inmobiliaria presenta esta propiedad con gran potencial situada en Camino Polo, La Orotava, una ubicación tranquila y bien comunicada en el norte de la isla.

El inmueble se asienta sobre un solar de 90 m² y cuenta con una superficie construida de aproximadamente 150 m² distribuidos en dos plantas. Uno de sus puntos más interesantes es que dispone de dos entradas independientes por calles diferentes, facilitando múltiples opciones de distribución y aprovechamiento.

Distribución y estado actual

La edificación precisa de una reforma íntegra, presentándose como un proyecto idóneo para quienes buscan adaptar un espacio totalmente a su gusto y necesidades.

Actualmente, el interior se encuentra dividido en dos pequeñas viviendas independientes, cada una con sus estancias básicas y cocina, comunicadas por zonas comunes interiores. La propiedad se completa con una azotea transitable, un espacio exterior privado con vistas abiertas hacia el entorno de La Orotava, perfecto para adecuar una agradable terraza al aire libre.

Posibilidades del proyecto

Gracias a su estructura y a la ventaja de contar con accesos por dos calles distintas, la propiedad ofrece dos opciones principales de reforma:

Dos pequeños apartamentos independientes: Ideal como inversión orientada al mercado de alquiler, permitiendo a los nuevos propietarios rentabilizar el inmueble mediante dos unidades independientes con entradas diferenciadas.
Vivienda unifamiliar completa: Una alternativa muy atractiva para quienes deseen unificar las plantas y diseñar una cómoda casa tradicional en dos alturas con terraza privada en la parte superior.
Datos principales:
Ubicación: Camino Polo, La Orotava.
Superficie de solar: 90 m².
Superficie construida: 150 m² aprox.
Plantas: 2 plantas + azotea transitable.
Acceso: Entradas independientes por dos calles.
Estado: A reformar íntegramente.

Un producto versátil tanto para inversores que busquen rendimiento como para particulares con un proyecto de hogar propio en mente.

Para ampliar información o concertar una visita, no dude en contactar con Gestión 40 Inmobiliaria.